

Zmluva o výkone správy

Uzavretá pod a § 8 zákona NR SR číslo 182 / 1993 Zbierky zákonov
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov objektu Budatínska 10 a 12 v Bratislave
súpisné číslo 3687, čísla parcel 2153 / 20, 2153 / 69 a 2153 / 70

Vlastníci bytov :

Byt .: Vlastník : podiel / 1444237

Budatínska 10

5	Kupková Eva, Gercenova 15, Bratislava	4723
6	Beaufort Jiří Ing., Měnská 97, Beroun, R Beaufortová Olga Ing.	7141
7	INSPA spol. s r.o., Znievska 16, Bratislava	7160
8	Mikla Ivan, Trávnica 44, Trávnica	4684
9	Roháč Peter Mgr., Budatínska 5, Bratislava	7989
10	Adam Marek Ing., Tefánikova 43, Michalovce Adamová Eva	5709
11	Bél Daniel Ing., Pod hrebcom 27, Holíč Bélová Lucia Mgr.	5803
23	Malatincová Erika, Okružná 9, Detva	4723
24	Kuhová Zuzana, Iľušinova 12, Bratislava	7141
25	Repková Martina, Lachova 37, Bratislava	7160
26	Tkultétyová Denisa, Nedbalova 19, Bratislava, 1/2 Tkultétyová Diana, 1/2	7015
27	Ivancová Miroslava Ing., Pávia 27, Komárno	7797
28	Herman Milan Ing., M. R. Tefánika 18, Nové Mesto nad Váhom	7871
29	Izing Jaroslav, Topoľianska 22, Bratislava	5709
30	Troják Martin Mgr., Mlynárska 3, Sereď	5803
40	Utekal Peter, Stredná 6, Partizánske Utekalová Monika	5444
41	RB TRADING s.r.o., Zámocká 30, Bratislava	7141
42	RB TRADING s.r.o., Zámocká 30, Bratislava	7713
43	Benčí Stanislav, Hodáľová 3, Bratislava Benčíová Sandra	7567
44	Oravec Michal Mgr., Bohrova 11, Bratislava	7797
45	Pribi-Emil, Rovniankova 12, Bratislava Pribi-ová Dana	7871
46	Ondreáková Brigita Ing., Rovniankova 13, Bratislava	5697
47	Koman Vladimír, 17. Novembra 31, Stará Ľubovňa, 1/2 Bako-ová Silvia, Mierová 76, Stará Ľubovňa, 1/2	6982
57	Kolláríková Magdaléna, Romanova 32, Bratislava Einar Kollárík	5450
58	Lajdová Ľubica Ing., Závalie 2/D, Hlohovec Lajda Tefan Ing.	7150
59	Brezinová Zuzana, Pribilínova 481, Liptovský Mikuláš	7722
60	Rakús Roman, Rača 9213, Bratislava, 1/2 Slifková Beáta, Vajnorská 56, Bratislava, 1/2	7574
61	Ninák Ivan Ing., Trebišska 14, Humenné	7797
62	Kiss Martin, Hrobáková 32, Bratislava	7856
63	Roka-Peter JUDr., Dolné Zelenice 59, Siladice 1/2 Solenská Katarína JUDr., Divinka 93, Divina, 1/2	5749
64	Petrák Martin Ing., Ľubovnianska 18, Bratislava	6941
74	Kucký Ján, Vyehradská 5, Bratislava, 1/2 Malichová Hana Mgr., Cerová 426, Cerová, 1/2	5450
75	Pinka Igor Ing., Dr. Clementisa 4, Brezno	7150
76	Melúch Ján, Janka Alexyho 5, Bratislava	7722
77	VAZEX s.r.o., Palisády 1, Bratislava	7574
78	Tvrдый Radko, Obchodná 54, Bratislava	7797
79	Janiak Alexandra, Komenského 8, Trenčín	7912

80	Bujáček Radovan, Dlhá 44, Tlmače	5705
	Bujáčeková Martina	
81	Abraham Robert Mgr., Andrusovova 3, Bratislava, 1/2	6938
	Semerská Agneša, Lietavská 13, Bratislava, 1/2	
91	Pačogová Katarína, Obrancov Mieru 13, Tŕh	5450
92	Uliční Ivan, Sídlisko Rimava 23, Rimavská Sobota	7150
93	Sikhartová Monika, Fielezničná 47, Bernolákovo	7720
94	Banáš Kamil Ing., Kobyly 19, Kúrov	7574
	Banášová Tatiana MUDr.	
95	Bók Tibor Ing., L. Sáru 2, Trebišov	7797
	Bóková Mária PhDr.	
96	Pausudovít, Budatínska 15, BA	7878
	Pausová Alica	
97	Ťameková Jana MUDr., Dobrohoša 166, Dunajská Streda	5705
98	Ivančo Maroš, Trebiška 9, Humenné	6941
108	Antoňková Vlastimila, Kalinčiaková 20, Senec	5450
109	Csíbová Veronika MUDr., Jantárová 37, Dunajská Streda	7150
110	Ťedo Marián Dipl. Ing., Bronzová 23, Bratislava	7722
	Ťedová Jana	
111	Barcaj Jozef, Mamateyova 14, Bratislava	7574
	Barcajová Angela	
112	Baran Jaroslav Ing., Mikovíniho 39, Košice	7797
	Baranová Alena	
113	Kestlerová Zita, Kráľovské údolie 24, Bratislava	7978
114	Reimannová Gabriela, Nám. 1. mája 11, Zohor	5705
115	Komínek Robert, Mánesovo Nám. 3, Bratislava	6941
125	Antoňková Vlastimila	4732
126	Doleňal Alojz, Priečna 4, Bratislava	7150
	Doleňalová Zdenka	
127	Jursa Stanislav, Agátová 145, Ťataj	7170
128	Scholtz Emil MUDr., Kozia 26, Bratislava	7021
129	AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA	7797
130	Filkasz Martin Dipl. Ing., Bieloruská 22, Bratislava	7878
	Filkaszová Lenka Mgr.	
131	Hrubý Róbert, Pod Vodojemom 29, Uhrovec, 1/2	5705
	Beňárová Vlastimila, Lietavská 14, Bratislava, 1/2	
132	Lukáčová Silvia, Cintorínska 3, Bratislava	5834
142	Halmo Marek, Snefienkova 46, Prievidza	4732
143	Útly Miroslav, Mládeňnícka 10, Púchov, 1/2	7150
	Repinská Lucia, Sv. Vincenta 2, Bratislava, 1/2	
144	Ihnát Ján, Kúpeľná 18, Sobrance, 1/2	7170
	Maláková Boľena, Ťkolská 33, Hribová, 1/2	
145	AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA	7021
146	AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA	7797
147	Krajčovi Peter, Exnárová 26, Bratislava	7878
148	Gillányiová Soňa, Turnianska 2, Bratislava	5709
149	Hurban Ján, Oremburská 11, Banská Bystrica	5803
158	Bátovský Miloš-Mgr., Majerský rad 50, Krupina	4091
159	AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA	6306
160	Kubík Dalibor, Hodruša-Hámre 533, Hodruša-Hámre	6268
161	Jusková Anna, Bzovicka 22, Bratislava	6141
162	Útly Miroslav, Mládeňnícka 10, Púchov, 1/2	11997
	Repinská Lucia, Sv. Vincenta 2, Bratislava, 1/2	
163	Copláková Terézia Ing. Mgr., Dunajská 27, Ťamorín	5705
164	Morvayová Veronika, Martina Rázusa 4, Michalovce	5803

Budatínska 12

1	Markovič Ľubomír Ing., Haanova 14, Bratislava	7160
2	Kováčik Miroslav, Hronská 15, Valaská	7204
3	Nadaľdyová Katarína, Kaplna 197, Kaplna	4682
4	Csefalvayová Monika, Budatínska 16, Bratislava	4539
12	Hlofník Jakub MUDr., Dunajská 64, Bratislava	5795
13	Haláček Pavol, Generála Svobodu 25, Partizánske	5769

14	Ko-ál Ivan, Budatínska 21, Bratislava	7989	
15	Vargicová Henrieta, Ulica Nová 279, Hrnárske Zalufľany	4684	
16	Homola Pavel, ěitavanská 36, Topoľianky	7825	
17	Gemzický Marek, Ě-ovská 12, Bratislava Gemzická Lucia	7797	
18	Bako Marián Ing., Tr.SNP 56, Košice, 1/2 Korenková Beáta Bc., Ľlia-ovce 235, Ľlia-ovce, 1/2	7015	
19	Ěrofová Diana Ing., ěerve ová 28, Bratislava	7160	
20	Antolová Jana, Rumanekova 42, Bratislava Antol Martin	7204	
21	Foltán Ján Mgr., ěmelíková 13, Bratislava	4682	
22	Cveková Ingrid, Záhorácka 6, Bratislava	4539	
31	Blaho Peter Ing., Kuzmányho 83, Turianske Teplice	5795	
32	Sirka Boris, Starohradská 18, Bratislava Sirková Martina	5769	
33	Farský Martin, Mlynárska 27, Sereď, 1/2 Pavelková Miriama, 1/2	7871	
34	Králik Ján Ing., Furdekova 19, Bratislava	7797	
35	Kuľda Vladimír, Streňianska 5, Bratislava	7567	
36	Michajlov Miroslav, Lietavská 15, Bratislava	7713	
37	Hrachalová Michaela Ing., Veľká Okruľná 70, ěilina	7188	
38	Sándor Ětefan Mgr., Furdekova 9, Bratislava, 1/2 Mareková Monika MUDr., Ruffinová 5, Bratislava, 1/2	5402	
39	Vara Peter, Limbová 22, ěilina	5259	
48	Kun Maro-Ing., Rovná 34, Hlohovec Kunová Edita Ing.	6929	
49	Rosina Milan, Okruľná 4, Púchov	5697	
50	Králik Stanislav, Severná 4, Martin Králik Alisa	7812	
51	Ědo Marián Dipl. Ing., Bronzová 23, Bratislava Ědová Jana	7797	
52	Dvonová Dana Mgr., Zvolenská 17, Nitra	7574	
53	Petrík Boris Bc., Heyrovského 8, Bratislava, 1/2 Maruniaková Jana, Tupolevova 17, Bratislava, 1/2	7722	
54	Pint Peter, Pri panoráme 16, Komárno	7214	
55	Krajoviová Matilda, Kapicova 6, Bratislava	5405	
56	Karas Pavol Ing., Jasenov 2, Humenné	5259	
65	Sevár Pavol, Vyehradská 19, Bratislava, 1/2 Ěšková Dáa, Tilgnerova 15, Bratislava, 1/2	6941	
66	Gloznek Jozef, Vyehradská 19, Bratislava, 1/2 Juráová Miroslava, 1/2	5743	
67	Galajda Miroslav, Strojárska 93, Snina, 1/2 Trabalíková Katarína Mgr., Veterná 15, Námestovo, 1/2	7878	
68	Paduch Juraj, Fatranská 14, ěilina	7797	
69	Pastor Peter, Bilíkova 22, BA	7574	
70	Murga-ova Barbora, Znievska 5, BA	7722	
71	Har a Vojtech RNDr., Vyehradská 7, BA Harová Emília	7214	
72	Valent Peter Mgr., Kpt. Ra-u 37, BA	5405	
73	Kurincová Lenka Mgr., Sklené Teplice	5269	
82	Wurcel Róbert, ěre ská 10, ěíov	6929	
83	Polaeková Ľdikó, Rovniankova 4, BA	5743	
84	Ková Anton, PhD., Dr., PhD., Vigla-ská 2, BA	7878	
85	Kompiová Silvia, Námestie Slobody 6, BA	7797	
86	Habláková Monika, udovíta Ěúra 21, Dolný Kubín	7574	
87	Malý Tomá-Mgr. Art., Hrobákova 1, BA	7722	
88	Ěáamek Ján Mgr., Slatinská 3, BA	7214	
89	Kroupa Cyril, Wolkrova 19, BA Kroupová Daniela	5405	
90	Mu-ecová Viera, Vigla-ská 6, BA Mu-ec Anton Ing.	5259	
99	Vojtech Ivan MUDr., Budyínska 10, BA	6941	
100	Tarapík Ivan Ing., Ě-ovská 14, BA, 1/2	5705	

101	Rusiák Peter Ing., J. Wolкера 23, Spišská Nová Ves Tencer Róbert Ing., Gerlachovská 11, Banská Bystrica Tencerová Andrea	, 1/2 7860
102	Kolinský Marek Mgr., Bavlnárska 11, Trenčín	7797
103	Masný Marián Mgr., Zadunajská cesta 8, BA Masná Iveta Ing.	7574
104	Lauková Timea, Desiata 2, BA	7722
105	Lukáš Martin, Cédrova 7, Liptovský Mikuláš	7214
106	Winkler Ján, Plfešská 5, BA	5405
107	Antoňková Vlastimila, Kalinčiaková 20, Senec	5259
116	Knotek Leopold, Blaflov 52, Dunajská Streda Knoteková Eva	6941
117	Lučka Rudolf, Váňska 15, BA	5705
118	VAZEX s.r.o., Palisády 1, Bratislava	7878
119	Galovi Pavol JUDr., Čerňevského 7, BA Galovi Alena Ing.	7797
120	Ronecová Andrea, Sládkovičova 10, Pezinok	7021
121	Mészáros-Gabriel Ing., Veľké Kosihy, 1/2 Bendová Beáta, Hollého 34, Senica	7170
122	Janota Peter, Branšská 7, BA	7214
123	Navrátil Andrej Ing., Tematínska 6, BA	4688
124	Danko Peter Ing., Peňianska 25, BA	4539
133	Kováčik Peter Ing., M.Schneidera Trnavského 20, BA	5803
134	Dostál Pavel, Hraničná 17, BA	5705
135	Hanusz Ľubomír, Streňianska 11, BA	7878
136	Szarka Tomáš-Ing., Streňianska 5, BA, 1/2 Benková Andrea, Jamník 128, Liptovský Hrádok, 1/2	7797
137	Tancer Michal, Rižovce	7021
138	Strýková Martina, Laténska 14, BA	7170
139	Antoniová Katarína, Fraňa Kráľova 33, BA	7214
140	Beránek Peter, Bagarova 2, BA Beránková Andrea	4688
141	Gaňová Monika, Myjava	4539
150	Hudák Marián, Bardejov Varaliová Jana Ing.	5803
151	Kovács Gustáv Ing., Sputniková 3, BA Kovács Martina Ing.	5711
152	Bali-Emil Dipl.Ing., Holíčska 5, BA Bali-ová Katarína Mgr.	11939
153	Kocian Peter Bc., fiarnovica Kocianová Erika Ing.	6141
154	Ondru-ová Mária, Jelenia 1, BA	6268
155	AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA	6306
156	Hlučková Mária, Víťazská 13, BA	4112
157	Lomnická Zuzana, Banský Studenec 226, Banská Ľupčava	3989
165	Filipovi-ová Regina, Slatinská 10, BA	5803
166	Boňová Miroslava Ing., Malinovského 3, Krupina	5705

Vlastníci nebytových priestorov :

NP . : Vlastník : *podiel / 1444237*

1-6	Cobra Light, s.r.o., Cintorínska 35, Báho	11585
1-7	AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA	19140
7-8	Kudličková Miroslava, Medveňovej 5, Bratislava	9960
12-9	KOMTERM a.s., Stará Prievozska 2, BA	2780
1-5	Baňura Martin	11585
7-3	Hrubý Róbert	9980
1-4	AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA	19140
1-1	VAZEX s.r.o.	4660

NP . : Vlastník : *246090 / 1444237*

Garáffe:

- 1 Hlofník Jakub MUDr., Dunajská 64, BA
- 2 Foltán Ján Mgr., melíkova 13, BA
- 3 Ku hová Zuzana, Iľju-ínova 12, BA
- 4 Troják Martin Mgr., Mlynárska 3, Sere
- 5 Farský Martin, Mlynárska 27, Sere ,
- 6 Pavelková Miriama, Mlynárska 32, Sere ,
- 7 Králik Ján Ing., Furdekova 19, BA
- 8 Michajlov Miroslav, Lietavská 15, BA
- 9 Michajlov Miroslav, Lietavská 15, BA
- 10 Koman Vladimír, 17. Novembra 31, Stará ubov a
- 11 Bako-ová Silvia, Mierová 76, Stará ubov a
- 12 TĎdo Marián Dipl. Ing., Bronzová 23, Bratislava
TĎdová Jana
- 13 TĎdo Marián Dipl. Ing., Bronzová 23, Bratislava
- 14 Har a Vojtech RNDr., Vy-ehradská 7, BA
Har ová Emília Mgr.
- 15 Abrhan Robert Mgr., Andrusovova 3, BA
- 16 Semerská Agne-a, Lietavská 13, BA
- 17 Pola eková Ildikó, Rovniankova 4, BA
- 18 Ková Anton, PhDr., Dr.,PhD., Vigla-ská 2, BA
- 19 Kompi-ová Silvia, Námestie Slobody 6, BA
- 20 Bók Tibor Ing., L. Sáru 2, Trebi-ov
Bóková Mária PhDr.
- 21 Paus udovít, Budatínska 15, BA
- 22 Paus udovít, Budatínska 15, BA
Pausová Alica
- 23 TĎameková Jana MUDr., Dobroho- 166, Dunajská Streda
- 24 Ivan o Maro-, Trebí ska 9, Humenné
- 25 Kolinský Marek, Bavlárska 11, Tren ín
- 26 Winkler Ján, Plze ská 5, BA
- 27 Baran Jaroslav Ing., Mikovíniho 39, Ko-ice
Baranová Alena
- 28 Kestlerová Zita, Krá ovské údolie 24, Ba
- 29 Reimannová Gabriela, Nám. 1.mája 11, Zohor
- 30 Komínek Róbert, Mánesovo nám. 3, BA
- 31 Knotek Leopold, Blaflov 52, Dunajská Streda
Knoteková Eva
- 32 Galovi Pavol JUDr., erny-evského 7, BA
Galovi ová Alena Ing.
- 33 Scholtz Emil MUDr., Kozia 26, BA
- 34 AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA
- 35 AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA
- 36 AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA
- 37 AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA
- 38 AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., Panónska cesta 39, BA
- 39 Szarka Tomá-Ing., Stre nianska 5, BA
- 40 Benková Andrea , Jamník 128, Liptovský Hrádok
- 41 Kraj ovi Peter, Exnárova 26, BA
- 42 Gillányiová So a, Turnianska 2, BA
- 43 Bali-Emil Dipl.Ing., Holí ska 5, BA
Bali-Emil Dipl.Ing., Holí ska 5, BA
Bali-ová Katarína Mgr.
- 44 Ondru-ová Mária, Jelenia 1, BA
- 45 Bátovský Milo-Mgr., Majerský rad 50, Krupina
- 46 Kubík Dalibor Ing., Hodru-a-Hámre 533, Hodru-a-Hámre
- 47 Jusková Anna Ing., Bzovicka 22, BA
- 48 Útly Miroslav, Mládefnicka 10, Púchov
- 49 Útly Miroslav, Mládefnicka 10, Púchov
- 50 Repiská Lucia, Sv. Vincenta 2, BA
- 51 Repiská Lucia, Sv. Vincenta 2, BA
- 52 Copláková Terézia Ing.Mgr., Dunajská 27, TĎamorín
- 53 Morvayová Veronika, Martina Rázusa 4, Michalovce
- 54 Be árová udmila, TĎntavská 14, Bratislava

- 55 Schlenger Peter, Budatínska 17, BA
56 Schlenger Peter, Budatínska 17, BA
Schlengerová Vlasta
57 Marcinkovi Peter, Budatínska 33, BA
58 Tarapík Ivan Ing., Třebšovská 14, BA
59 Cséfalvayová Diana, Bulíková 11, BA
60 Třemmer Milan, Víglašská 2, BA
Třemmerová Eva
61 Csibová Veronika, Jantárska cesta 37, Dunajská Streda
62 Balog Karol Ing. PhD., Pražská 12, Košice
Balogová Valéria MUDr.
63 Klejna Jiří Ing., Dr.Hildgasse 4/7, Rakúsko
64 VAZEX s.r.o., Palisády 1, Bratislava
65 VAZEX s.r.o., Palisády 1, Bratislava
66 Repková Martina, Lachova 37, BA
67 Utekal Peter, Stredná 6, Partizánske
Utekalová Monika
68 Sikhartová Monika, fielezni ná 47, Bernolákovo
69 Hrachalová Michaela Ing., Veľká Okružná 70, fiilina
70 Paľogová Katarína, Obrancov Mieru 13, Třihy
71 Lauková Timea, Desiata 2, BA
72 Janota Peter, Branšská 7, BA
73 Murcko Zdenek, Beľadická 17, BA
74 RB TRADING s.r.o., Zámocká 30, BA
75 RB TRADING s.r.o., Zámocká 30, BA
76 Krajčovi Peter, Smolenická 10, BA
77 Rakús Roman, Rača 9213, BA
78 Třofová Diana Ing., ěrveová 28, BA
79 Barcaj Jozef, Mamateyova 14, BA
Barcajová Angela
80 Rosina Milan, Okružná 4, Púchov
81 Lajdová Ľubica Ing., Závalie 2/D, Hlohovec
Lajda Třefan Ing.
82 Hrubý Róbert, Pod Vodojemom 29, Uhrovec
83 Vojtech Ivan MUDr., Budyínska 10, BA
84 Slifková Beáta, Vajnorská 56, BA
85 Kleinová Sylvia, Vajanského nábr. 17, BA
86 Kleinová Sylvia, Vajanského nábr. 17, BA
87 Ninák Ivan Ing., Třebšská 14, Humenné
88 Ninák Ivan Ing., Třebšská 14, Humenné
89 Rohá Peter, Budatínska 5, BA
90 Halámek Pavol, Generála Svobodu 25, Partizánske
91 Herman Milan Ing., M. R. Třefánika 18, Nové Mesto nad Váhom

alej len š vlastníciõ

2. VSD s.r.o.

sídlo : Trebišovská 3, 821 02 Bratislava

I O : 35814560

DI : 2021581177

I DPH : SK2021581177

konatelia spol.: Dana Kyselová, Peter Plávala, Dušan Buriš

Spoločenstvo je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro., vložka číslo 24350 / B

alej len š správcaõ

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je výkon správy objektu s pozemkom a so súvisiacimi súasťami a príslušenstvom v Bratislave na Budatínskej ulici č. 10 a 12, súpisné číslo 3687, parcely číslo 2153 / 20, 2153 / 69 a 2153 / 70, o zastavanej ploche 3 104 m².

alej len š domõ

III. Výbor ľenskej samosprávy

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov si zvolia zástupcov švýboru ľenskej samosprávyõ

alej len š V Sõ,

ktorí budú zastupovať ostatných vlastníkov vo veciach vyjadrenia sa, alebo udelenia súhlasu vlastníkov v zmysle tejto zmluvy a zároveň budú vykonávať operatívnu kontrolu inosti správcu, pokiaľ predmetná vec nespadá do kompetencie schôdze vlastníkov.

2. Výbor lenskej samosprávy si zvolia vlastníci na schôdzi vlastníkov a zápisnicu o voľbách členov V S a predsedu V S dodajú správcovi.
3. Členom V S prislúcha odmena za výkon funkcie. Odmena bude vyplácaná 1x ročne. Výška odmeny pre členov V S sa samostatne odsúhlasí na schôdzi vlastníkov.

IV. Práva a povinnosti správcu

1. Správca sa zaväzuje :
 - a) vykonáva správu spoločných priestorov, zariadení, príslušenstva *domu*, nebytového priestoru - garáže a priľahlého pozemku v mene vlastníkov v zmysle platných právnych predpisov;
 - b) založí samostatný bankový účet pre vlastníkov *domu* na základe plnej moci obsiahnutej v tejto zmluve v Tatra Banke a.s..
 - c) viesť samostatné účtovníctvo. Finančné prostriedky získané od vlastníkov na správu domu, vedie správca ako majetok vlastníkov. Majetok vlastníkov nie je majetkom správcu. Majetok vlastníkov nesmie správca použiť na krytie, alebo úhradu záväzkov, ktoré bezprostredne nesúvisia s inosťou spojenou so správou domu. Správca nesmie využiť majetok vlastníkov vo vlastný prospech, alebo v prospech iných domov spravovaných správcom.
 - d) viesť fond prevádzky *domu* (fond za služby spojené s prevádzkou *domu*)
 - alej len šFPD**
a fond údržby a opráv
 - alej len šFÚaO**
domu na jednom bankovom účte a rozúčtová ho na samostatný podúčet pre *FÚaO* a samostatný podúčet *FPD*;
 - e) zabezpečí výkon správy členom do výšky prostriedkov na fondoch, ak tieto prostriedky na fondoch nepostačia a je nutné zamedziť vzniku škôd, správca je povinný o potrebe ďalších finančných prostriedkov bezodkladne informovať vlastníkov *domu* na ním zvolenej schôdzi vlastníkov;
 - f) uzatvára v mene vlastníkov zmluvy s dodávateľmi na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv *domu*, pritom je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, a tam kde sa dá zabezpečiť výberové konanie a dohodnúť cenu za príslušnú službu obvyklú;
 - g) poskytuje vlastníkom vety informácie a podklady týkajúce sa výkonu správy *domu*. O dôležitých skutočnostiach správca informuje vlastníkov vo výveske v jednotlivých vchodoch a elektronickou poštou na adresu správcu webovej stránky domu o admin@budatinska.sk. Správca informuje najmä o :
 - výberovom konaní na zabezpečenie potrebnej služby pre dom
 - schôdzach, ktoré organizuje správca
 - povinnostiach, ktoré musia zabezpečiť vlastníci
 - podstatných náležitostiach týkajúcich sa domu;
 - h) pri výkone správy *domu* prihliada na záujmy vlastníkov a v spolupráci s nimi vykonáva vety potrebné úkony tak, aby sa predchádzalo škodám na dome;
 - i) poskytuje prostriedky z *FPD* v nasledovnom poradí:
 - vodné a stočné
 - teplo na ÚK, teplo na TÚV
 - elektrická energia spoločných priestorov
 - odvoz a likvidácia odpadu
 - zrážková voda
 - odmena za správu
 - poplatok za havarijnú službu (električka, voda, plyn, kúrenie a kanalizácia)
 - poplatok za havarijnú službu a servis výšahu
 - odmena členom V S
 - zimná údržba
 - poplatky (poistenie, daň z prenájmu, a iné)
 - ciachovanie vodomeroch, odborné prehliadky
 - upratovanie
 - deratizácia
 - bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP) a požiarna ochrana (PO)
 - j) mesačne informovať predsedu V S a administrátora webovej stránky, pokiaľ je to možné v elektronickej forme, o pohybe na účte *domu*;
 - k) okamžite informovať predsedu V S a administrátora webovej stránky, pokiaľ je to možné v elektronickej forme, o nepravidelných platiach podľa článku VII bod 1.
 - l) mesačne predkladať predsedovi V S aktuálny zoznam neplatičov;
 - m) zachovávať anlivosť o vety skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone správy *domu* voči tretím osobám;
 - n) zabezpečiť poistenie *domu* na základe písomnej žiadosti vlastníkov v ním určených podmienkach;
 - o) zabezpečiť na opravy väšného rozsahu (nad 5 000,- Sk) cenové ponuky aj od dodávateľov navrhnutých vlastníkmi.
2. Správca je povinný spracovať predpokladané náklady týkajúce sa údržby a opráv *domu* do 30.11. v danom roku na nasledujúci rok a predložiť ich V S a vlastníkom na odsúhlasenie. Podľa odsúhlaseného rozsahu sa stanoví nový poplatok do *FÚaO* sú inosťou od 1.1. nasledujúceho roka.

3. Správca upraví výšku mesačných zálohových predpisov za služby spojené s prevádzkou *domu* :
 - ak na to budú opodstatnené dôvody (zmena právnych predpisov z rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb, alebo ich kvality);
 - ak finančné prostriedky na fondoch nepostačia na priebežné, alebo konečné krytie nákladov za služby spojené s prevádzkou *domu*.
4. Správca môže požiadať od vlastníkov jednorázovú dotáciu do *FÚaO*, pokiaľ prostriedky vo fonde nepostačia na krytie nevyhnutných nákladov na údržbu, opravy, odborné prehliadky a skúšky.
5. Správca má právo na odmenu za výkon správy *domu* v zmysle článkov VIII. tejto zmluvy.
6. Správca má právo označiť *dom* svojimi tabuľkami na ktorých je meno správcu, adresa a telefón.
7. Správca je povinný predložiť všetky ústné doklady *domu* k nahliadnutiu do 10 dní od písomnej výzvy ktoréhokoľvek vlastníka.
8. Správca v prvom mesiaci správy vykoná :
 - uzavretie zmlúv s dodávateľmi zabezpečujúcimi prevádzku *domu* (voda, elektrina, odvoz a likvidácia odpadu, dodávka tepla a teplej vody, upratovanie, servis výškových, havarijnej služby);
 - spracovanie zálohových platieb na základe jemu známych skutočností.
9. Rozsah správy v technickej oblasti :
 - a) minimálne 1x za dva týždne vykonať fyzickú obhliadku *domu*;
 - b) spracovanie a aktualizovanie zoznamu potrebnej údržby a opráv;
 - c) zabezpečenie non stop výkonu havarijnej služby pri poruche rozvodov elektrickej energie, plynu, kúrenia, vody a kanalizácie;
 - d) zabezpečenie non stop vyprovizovanej služby pre výškové a zabezpečenie servisu pre výškové;
 - e) zabezpečenie bezpečnej údržby a opráv menšieho rozsahu a dozoru nad nimi pri dodržaní podmienok podľa článku VII.
 - f) spracovanie harmonogramu odborných prehliadok a skúšok technických zariadení a zabezpečenie jeho realizácie;
 - g) zabezpečenie výkonu opatrení vychádzajúcich z odborných prehliadok a skúšok;
 - h) zabezpečenie dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie;
 - i) zabezpečenie dokumentov a inštruktív bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO);
 - j) zabezpečenie upratovania *domu* a chodníkov, vrátane zimnej údržby;
 - k) zabezpečenie odpisovania stavu vodomernov na konci kalendárneho roka a pri zmene ceny za médium;
10. Rozsah správy v oblasti ekonomiky a hospodárenia :
 - a) vedenie evidencie príjmov a výdavkov *domu*;
 - b) vykonávanie v-etských úhrad súvisiacich s prevádzkou *domu*;
 - c) určovanie výšky záloh za služby spojené s užívaním *domu*;
 - d) vyúčtovanie príjmov a výdavkov *domu*;
 - e) po ukončení kalendárneho roka spracovávanie vyúčtovanie skutočných nákladov na *dom* s preddávkovými platbami za služby spojenými s užívaním bytov a nebytových priestorov za predchádzajúci kalendárny rok a predložiť vyúčtovanie vlastníkom najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka;
 - f) v prípade opodstatnenej reklamácie vyúčtovania je správca povinný predmetné vyúčtovanie celého *domu* prepracovať do 21 kalendárnych dní;
 - g) preplatky z vyúčtovania služieb poukázať vlastníkom do 15 dní po nadobudnutí platnosti vyúčtovania v zmysle článku V. bod 8, ak je na účte *domu* dostatok finančných prostriedkov, alebo pokiaľ vlastníci nedohodnú inak;
 - h) vyúčtovanie jednotlivých služieb je správca povinný vykonať ak sa nedohodne inak :
 - podľa merať pri dodávke SV, odvode odpadových vôd (v prípade neumofnenia odpadovej vody, jeho poruchy, alebo poškodenia, správca spotrebu určí kvalifikovaným odhadom),
 - teplo na kúrenie a teplo na ohrev TUV podľa platnej legislatívy
 - na bytovú jednotku, nebytový priestor a garážové státnie : poplatok za havarijnú službu, upratovanie pri zmrznutí chodníka;
 - na merať : vodomery a merať tepla ;
 - na bytovú jednotku a nebytový priestor : odvoz a likvidácia komunálneho odpadu;
 - na bytovú jednotku : osvetlenie a inú spotrebu elektrickej energie spoločných priestorov jednotlivých vchodov v priestoroch kde sú byty, spotrebu elektrickej energie pri používaní výškových, upratovanie vchodov v priestoroch kde sú byty;
 - na garážové státnie : osvetlenie a inú spotrebu elektrickej energie v priestoroch garáží, upratovanie v priestoroch garáží;
 - na spoluvlastnícke podiely : odborné prehliadky a skúškach vyhradených technických zariadení, zrážkovú vodu, zimnú údržbu, deratizáciu, PO a BOZP, poistenie objektu
11. Správca bude sledovať dianie v okolí *domu*, stavebné a iné úradné konania v okolí *domu*, vlastnícke pomery, údržbu komunikácií a okamžite o nich informovať vlastníkov.
12. Správca je povinný v-etky zámerné poškodenia, krádeže spoločností a zariadené *domu* hlásiť policíi a V. S. V. S. bude správca informovať aj o v-etských poškodeniach.
13. Správca je povinný, v mene vlastníkov, trvať na plnení povinností vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, ktoré sa týkajú *domu*.
14. Správca je povinný chrániť zverenú technickú, ekonomickú a inú dokumentáciu *domu* ako aj hnutelý majetok zverený do jeho správy a nahradiť akékoľvek škody ktoré by mohli vzniknúť vlastníkom zanedbaním si svojich povinností.
15. V prípade, keď sa vlastníci uznesú na zabezpečení dohodnutých výkonov, správca zabezpečí sprostredkovanie dohodnutých výkonov za vopred dohodnutých finančných podmienok.

V. Práva a povinnosti vlastníkov domu

1. Vlastníci sa zaväzujú svoje práva a povinnosti realizovať v súlade so zákonom NR SR .182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a touto zmluvou.
 2. Vlastníci sa zaväzujú odovzdať správcovi všetky potrebné doklady a informácie, ktoré sú potrebné k vybaveniu náležitostí dohodnutých v tejto zmluve.
 3. Na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva domu sú vlastníci povinní vŕhať do 15-tého dňa každého mesiaca :
 - a) poukázať správcovi poplatok na zabezpečenie prevádzky poskytovaných služieb v zmysle zálohového listu za daný byt / nebytový priestor;
 - b) poukázať správcovi odmenu za správu uvedenú v článku VIII;
 - c) poukázať správcovi poplatok do FÚaO vo výške 5,- Sk / m² (jednotka podielu vlastníctva k domu).
 4. Vlastníci sú povinní, bez zbytočného odkladu, oznámiť správcovi každú zmenu užívania bytových a nebytových priestorov, prevod vlastníctva bytu, alebo nebytového priestoru, ako aj iné skutočnosti rozhodujúce na určenie výšky mesačných záloh, najneskôr však do 15-tich dní odkedy táto skutočnosť nastala. V prípade nesplnenia tejto povinnosti niektorým z vlastníkov, bude tento vlastník zodpovedať za škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne správcovi, alebo ostatným vlastníkom.
 5. Vlastníci sú povinní na pohládanie správcu pravdivo vyplniť estetické prehlásenie o počte osôb v byte počas roka a počte osôb, ktoré v nebytovom priestore vykonávajú pracovnú činnosť. V ŠS má právo sa vyjadriť k počtu nahlásených osôb od jednotlivých vlastníkov.
 6. Vlastník je povinný sprístupniť byt, nebytový priestor, pivnicu, prípadne iné priestory vo vlastníctve na nevyhnutný zásah a v nevyhnutnej miere správcovi, alebo organizácii oprávnenej vykonať údržbu, opravu alebo havarijný zásah spoločných častí a zariadení domu prístupných z jeho bytu, nebytového priestoru alebo za účelom odstránenia závad, ktoré spôsobujú škodu iným vlastníkom v dome.
 7. Vlastníci si uplatňujú právo účasti na správe domu najmä tým, že sa osobne zúčastňujú na schôdzkach, ktoré organizuje VŠ, alebo správca, najmenej 1x ročne v období vyúťovania. O priebehu schôdze spíše osoba poverená vlastníckymi zápisnicu, ktorá bude overená minimálne dvoma overovateľmi, ktorí budú zvolení z radov vlastníkov.
 8. Vlastníci rozhodujú o spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku, najmä o výške tvorby a konkrétnom použití FÚaO. Pri hlasovaní sa rozhoduje, v súlade so zákonom NR SR 182 / 1993 Z. z. § 14, v znení neskorších zmien a doplnkov a to nasledovne :
 - a) pri hlasovaní sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ak počet zúčastnených vlastníkov v dome neumožňuje urobiť schôdzu vlastníkov právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených vlastníkov.
 - b) ak vlastníci v dome rozhodujú o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru, o zmene spôsobu výkonu správy a o zmluve o spolupráci rozhoduje sa väčšinou hlasov vlastníkov dvojtrietinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov v dome. Na toto hlasovanie sa nevzťahujú ustanovenia odsekov a) a e).
 - c) prehlasovaný vlastník má právo obrátiť sa do 15 dní od hlasovania na súd, aby vo veci rozhodol, inak jeho právo zaniká. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina hlasov pri hlasovaní podľa odsekov a) a b) nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek vlastníka súd.
 - d) za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome alebo spoluvlastníci jeden hlas pripadajúci na ich byt alebo nebytový priestor v dome. Ktorýkoľvek vlastník môže písomne, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho na schôdzi vlastníkov zastupovala. Súčasťou splnomocnenia môže byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach.
 - e) vlastníci sa môžu dohodnúť na hlasovaní písomnou formou. Pred hlasovaním písomnou formou musia byť vlastníci desať dní vopred informovaní o predmete hlasovania. Navrhnuté hlasovanie písomnou formou môže len predseda VŠ, alebo správca, ktorý zároveň aj uverejní informáciu o predmete hlasovania vo výveske jednotlivých vchodov domu. Po vykonaní hlasovania písomnou formou predseda VŠ a správca za účasti aspoň dvoch vlastníkov zistí výsledok hlasovania a oznámi ho ostatným vlastníkom. V prípade neúspešného hlasovania sa predmet hlasovania prerokuje na schôdzi vlastníkov podľa odseku a). Hlasovanie písomnou formou sa nemôže opakovať. Prehlasovaní vlastníci majú právo obrátiť sa do 15 dní od oznámenia výsledku hlasovania na súd, aby vo veci rozhodol.
 - f) ak vlastníci v dome rozhodujú o výstavbe alebo nadstavbe bytov alebo nebytových priestorov v dome, alebo iných záležitostiach, pri ktorých sa menia majetkové pomery vlastníkov, je potrebný písomný súhlas všetkých vlastníkov.
- alej len š hlasovanieô.**
9. Vlastníci sa vyjadria k vyúťovaniu služieb do 21. kalendárnych dní. Po tomto termíne, pokiaľ nebudú písomne oznámené opodstatnené námietky, vyúťovanie nadobúda platnosť.
 10. Vlastníci sa zaväzujú uhradiť nedoplatky z vyúťovania do 15 dní od nadobudnutia platnosti vyúťovania.
 11. Vlastníci sa vzájomne dohodli o vymáhaní pohľadávok a zmluvnej pokuty podľa článku IX. tejto zmluvy.
 12. V súlade so zmluvou o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a zriadení záložného práva, sú súčasťou bytu a nebytového priestoru je :
 - a) rozvod elektrickej inštalácie, po núč pripojkou na výstupných svorkách bytového elektromeru
 - b) rozvod a spotrebič ústredného kúrenia v byte alebo nebytovom priestore, po núč odbočkou od stúpacieho vedenia ústredného kúrenia
 - c) potrubia studenej a teplej úžitkovej vody v byte alebo nebytovom priestore po núč uzáverom pre byt alebo nebytový priestor na odbočku od stúpacieho vedenia v dome
 - d) potrubie zemného plynu v byte, po núč potrubím za určeným meradlom (plynomerom)

- e) potrubia odpadových vôd v byte alebo nebytovom priestore (z kuchyne, z kúpelne a zo záchodu) ústiace do vertikálneho rozvodu odpadových vôd, ke rozhraním je potrubie za spojom medzi príslušným bytovým potrubím a spoločným vertikálnym rozvodom odpadových vôd v dome
 - f) odvetrávanie (odvod vzduchu z priestoru nad plynovým sporákom v kuchyni, z kúpelne a zo záchodu)
13. Vlastníci sú povinní v zmysle platných predpisov, vyhlášok a noriem mať na náklady domu (fondu údržby a opráv) :
- a) udržiavanú tepelnú sústavu v hospodárnom a bezporuchovom stave,
 - b) technickú dokumentáciu inžinierskych sietí,
 - c) mať vykonané v platných termínoch odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení a závady z nich vyplývajúce bezodkladne odstrániť
 - d) vykonanú, minimálne 1x ročne pred začiatkom vykurovacej sezóny, kontrolu funkčnosti vykurovacej sústavy a prípadné závady na nej sú povinní bezodkladne odstrániť ,
 - e) mať namontované bytové merače (vodomery) na SV a udržiavať ich v zmysle platnej legislatívy (pravidelné overovanie, repasovanie)
 - f) mať namontované merače tepla a udržiavať ich v zmysle platnej legislatívy (pravidelné overovanie, repasovanie)
 - g) vykonané preventívne prehliadky požiarnym a bezpečnostným technikom a závady nimi zistené bezodkladne odstrániť
14. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný na svoje náklady byt a nebytový priestor v dome udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä včas zabezpečiť údržbu a opravy. Je povinný konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní, zmenách, pri prenajatí bytu alebo nebytového priestoru v dome neruší a neohrozoval ostatných vo výkone ich vlastníckych a spoluvlastníckych práv, t.j. vlastník bytu alebo nebytového priestoru je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú pri odstránení havárií a porúch na byte alebo nebytovom priestore z dôvodu zamedzenia užívania na súkromnom alebo spoločnom majetku.
15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní na vlastné náklady uhradiť záväzky za opravy, údržbu a havarijnú zásahu v ich bytoch resp. nebytových priestoroch. V prípade, keď sa tak nestane je správca oprávnený túto úhradu po prerokovaní s VŠ uhradiť z FÚaO a do ďalšieho predmetným vlastníkom účtovné konto o predmetnú sumu a vlastníci sú povinní predmetnú sumu uhradiť. V prípade, keď predmetnú sumu vlastníci neuhradia, vyúčtuje sa im celý náklad v najbližšom vyúčtovaní slúžieb za daný rok.
16. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu užívateľov v etických vlastníkovi bytov a nebytových priestorov v dome a nekonal by v súlade so stavebným zákonom.
17. Každý vlastník bytu, alebo nebytového priestoru je povinný písomne vopred informovať správcu o v etických stavebných úpravách v byte, alebo nebytovom priestore pred začatím prác a je povinný predložiť v etky potrebné náležitosti k daným úpravám.

VI. Zodpovednosť za škodu

Správca zodpovedá pri výkone správy za škody spôsobené porušením práv a povinností správcu podľa tejto zmluvy a relevantných právnych noriem, okrem prípadov ak by túto škodu nemohol objektívne odvrátiť, alebo ak by vlastníci napriek upozorneniam správcu nevyhradili dostatočné finančné prostriedky na zabránenie vzniku škody, alebo ak by vlastníci aj napriek upozorneniam správcu trvali na príkaze ktorého následok je vznik škody, alebo ak by finančné prostriedky domu boli nedostupné aj napriek včasnej výzve správcu o nevyhnutnom vklade finančných prostriedkov na účet domu od vlastníkov. V prípade, keď vlastníci alebo niektorí z nich takúto požiadavku neakceptujú, nezodpovedá správca za škodu spôsobenú neuhradením dodávateľských faktúr, alebo prípadným nevykonaním odborných činností. Správca nezodpovedá za akékoľvek sankcie od dodávateľov, pokiaľ na účet domu neboli finančné prostriedky na úhradu platieb, alebo vlastníci nedali súhlas na zaplatenie dodávateľských faktúr.

VII. Použitie prostriedkov FÚaO

1. Na údržbu a opravu domu v celkovom náklade do 10 000,- Sk za jeden kalendárny mesiac, do predpokladaného nákladu 5 000,-Sk na jednu opravu dávajú vlastníci správcovi týmto vopred súhlas.
2. Pri údržbe a opravách s predpokladom od 5 001,-Sk do 50 000,-Sk potrebuje správca súhlas nadpolovičnej väčšiny členov VŠ.
3. Pri údržbe, opravách a investíciách od 50 001,-Sk do 100 000,- Sk potrebuje správca súhlas všetkých členov VŠ.
4. Pri údržbe, opravách a investíciách nad 100 001,- Sk musí mať správca súhlas vlastníkov podľa hlasovania.
5. Správca môže použiť vyčíslené finančné prostriedky bez udelenia súhlasu ako je uvedené v odstavcoch 1. až 4. iba :
 - a) v prípadoch havárie, alebo na zamedzenie bezprostredného nebezpečenstva. Pokiaľ vlastníci o tejto havárii, alebo nebezpečenstve vedeli a trvali na neodstránení tejto havárie alebo nebezpečenstva, správca nesmie tieto prostriedky použiť. O použití finančných prostriedkov na tento účel musí správca bezodkladne informovať predsedu VŠ.
 - b) v prípadoch investícií spojených s pravidelnými odbornými prehliadkami a skúškami vyhradených technických zariadení;
 - c) za úhradu poplatkov pri kopírovaní dokumentov pre VŠ.
6. Vlastníci týmto dávajú vopred súhlas správcovi prepožičať prostriedky z FÚaO na úhradu faktúr za FPD len v prípade, keď na FPD nie sú dostatočné finančné prostriedky. Po preklopení nedostatku finančných prostriedkov na FPD sa tieto finančné prostriedky vrátia do FÚaO.
7. Finančné prostriedky z FÚaO nepoužitie v príslušnom kalendárnom roku sa vlastníkom nevracajú a prechádzajú do nasledujúceho kalendárneho roka.
8. Príjem z prenájmov, zmluvných pokút a úrokov je príjmom do FÚaO.

VIII. Odmena za správu

Zmluvné strany sa dohodli, že správca si zú tuje odmenu za správu *domu* každý mesiac z ú tu *domu* vo vý-ke :

- za každý byt a nebytový priestor 130,- Sk plus príslu-né DPH;
 - za každú al-iu prenajatú spoločnú *domu z FÚaO* najmenej vo vý-ke správcovského poplatku ako za byt;
 - za nebytový priestor určený na parkovanie pod a garážového státiu v sume 30,- Sk / jedno garážové státiu.
 - za vedenie, ú tovanie al-ieho pe a-fného ú tu (mimo toho ktorý založil správca na za iatku výkonu správy) *domu* vo vý-ke 500,- Sk / mesiac plus príslu-né DPH
 - za iné ne-pecifikované úkony v tejto zmluve, pod a aktuálne platného cenníka správcu. Pokia sa v cenníku dané úkony, alebo služby nenachádzajú poufije sa hodinová sadzba vo vý-ke 250,- Sk / každá za atá hodina plus príslu-né DPH.
- Vý-ka DPH sa zmení pod a platných právnych predpisov.

IX. Vymáhanie poh adávok

1. V prípade nedoplatku na ú tovnom konte vlastníka vo vý-ke dvojmesa ného zálohového predpisu za-le správca dlfníkovi prvú upomienku s doru enkou. Sú as ou upomienky budú náklady pre správca za spracovanie upomienky vo vý-ke 200,- Sk vrátane DPH.
2. Ak nebude predmetná poh adávka zaplatená do 10 dní po prevzatí upomienky, za-le správca dlfníkovi druhú upomienku s doru enkou s pokusom o zmier. Za túto upomienku si správca má právo vyú tova , od dlfníka náklady vo vý-ke 300,- Sk vrátane DPH.
3. Ak nebude ani po tejto výzve poh adávka do 21 dní uhradená, správca pristúpi k vymáhaniu poh adávky. Náklady na vymáhanie poh adávky budú odú tované z *FÚaO* a po vymofení poh adávky a nákladov na vymáhanie, budú tieto finan né prostriedky opätovne zaú tované do *FÚaO*.

X. Plná moc

1. Vlastníci splnomoc ujú správca na dohodnuté právne úkony, ktoré v ich mene vykoná v súvislosti so zabezpe ením povinností vyplývajúcich z výkonu správy a v zmysle tejto zmluvy.
2. Správca v rozsahu dohodnutej správy, po dohode zastupuje vlastníkov pred súdmi, správnymi orgánmi a pri rokovaniach s tretími osobami. O kaŕdom prebiehajúcim a hroziacom konaní pred súdom, alebo orgánom verejnej správy je správca vlastníkov povinný bezodkladne informova .
3. Právne úkony týkajúce sa *domu* vykonané správcom v dojednanom rozsahu, zaväzujú v-etkých vlastníkov *domu*.
4. Náklady na právne úkony a zastupovanie podliehajú schváleniu pod a lánku VII.

XI. Prechodné a závere né ustanovenia

1. Zmluva nadobúda ú innos d om uznesenia zhromaŕdenia vlastníkov *domu* a správcom, pri om nahrádza pôvodnú zmluvu o výkone správy zo d a 13.3.2006. Tým nie je dotknutá povinnos zmluvných strán splni svoje záväzky, ktoré vznikli a stali sa zro nými do d a ú innosti tejto zmluvy. Správca vyhlasuje, že dôkladne pozná právny i faktický stav objektu, ktorý preberá na výkon správy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu ur itú do 31.12.2007, pri om o pred flení zmluvy na al-í kalendárny rok sa rozhodne na schôdzi vlastníkov *hlasovaním* najneskôr 3 mesiace pred ukon ením platnosti tejto zmluvy. Ak sa zhromaŕdenie vlastníkov za ú elom dohodnutia al-ej spolupráce neuskuto ní, zmluva sa predlŕuje o al-í kalendárny rok.
3. Zmluva môže by vypovedaná oboma zmluvnými stranami s výpovednou lehotou 3 mesiace a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpove sa podáva písomne a výpovedná lehota za ína plynú prvým d om mesiaca nasledujúceho po doru ení výpovede.
4. Pri ukon ení správy správca odovzdá novému správcovi, prípadne *V S* :
 - a) kópie písomných materiálov spojených so správou *domu*;
 - b) do 31.5. nasledujúceho roka vyú tovanie nákladov *FPD* za predchádzajúce obdobie;
 - c) vyú tovanie hospodárenia s *FÚaO*;
 - d) zostatok finan ných prostriedkov z *FÚaO* sa prevedie na ú et nového správcu po odpo ítaní nedoplatkov na ú tovných kontách vlastníkov.
 - e) al-ie informácie a doklady, ktoré po as trvania tejto zmluvy získal a súvisia so správou objektu
 - f) postúpi na nového správcu, alebo spoločnstvo v-etky práva a povinnosti, ktoré súvisia so správou *domu*
5. Zmluva je mofné meni a dop a len písomnými dodatkami, potvrdenými správcom a uznesením zhromaŕdenia vlastníkov *domu*.
6. Každý nový vlastník pristúpi k tejto zmluve o výkone správy.
7. Vz ahy neupravené touto zmluvou sa budú riadi platným právnym poriadkom SR.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom, alebo s asti ú inné, alebo neskôr stratia ú innos , nie je tým dotknutá platnos ostatných ustanovení.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne rie-i dohodou.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pri om *V S* dostane jeden rovnopis a správca dostane tri rovnopisy. Zmluva je zverejnená na webovej stránke *domu* k nahliadnutiu pre kaŕdeho vlastníka.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu dobrovo ne podpisujú.

Peter Plávava
konateľ spoločnosti VSD s.r.o.

.....

Stanislav Jursa
predseda V S

.....

Ing. Tomáš Szarka
člen V S

.....